



Stredná odborná škola remesiel a služieb

Okružná 761/25, 058 01 Poprad

O.V.S. – Prenájom majetku – Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže - správca majetku:

Názov: Stredná odborná škola remesiel a služieb

Sídlo: Okružná 761/25, 058 01 Poprad

IČO: 42077133

DIČ: 2022437131

IČ DPH: SK2022437131

Štatutárny orgán: Mgr. Vasil Kuzmiak, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Veronika Lalíková, ekonóm

Kontakt: +421 527 721 876

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 4717 v katastrálnom území Poprad. Budova so súpisným číslom 778 je postavená na parcele č. 1214 a to:

- plocha na umiestnenie reklamy – o výmere 15x6 m nachádzajúca sa na bočnej stene od parkoviska budovy dielní Strednej odbornej školy remesiel a služieb na Okružnej ulici č. 778 v Poprade
- prenájomná reklamná plocha je 15x6 m

do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom
- b) Ponúknuté nájomné za reklamnú plochu o výmere 15x6 m minimálne v nasledovnej výške za m² na rok:

- nájomné za 1 m²/rok – plocha na umiestnenie reklamy **4,50 €**

Nájomné a prípadné platby za služby spojené s nájomom budú fakturované štvrťročne dopredu.

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť štvrťročného depozitu nájomného.

- c) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v lehote do 12.08.2022 do 14.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„O.V.S. - prenájom majetku – neotvárať!“

na adresu:

**Stredná odborná škola remesiel a služieb
Okružná 761/25
058 01 Poprad**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou uchádzača podpísaný návrh nájomnej zmluvy
- **predmet nájmu**
- **ponúkanú výšku nájomného v € za 1 m²/rok za reklamnú plochu**
- dobu nájmu
- účel nájmu
- presnú identifikáciu záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že je účastníkom fyzická osoba – podnikateľ), takto:
 - nájomca – fyzická osoba (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri č.: alebo

- nájomca – právnická osoba – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka....
- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu (telefón, e-mail).
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Mgr. Vasilom Kuzmiakom., riaditeľom Strednej odbornej školy remesiel a služieb na telefónnom čísle: +421527721876.

Ďakujeme

S pozdravom

Mgr. Vasil Kuzmiak
riaditeľ SOŠ

